



PT. DHIRGA SURYA
SUMATERA UTARA

LAPORAN KINERJA PT. DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA TAHUN 2023

Pemegang saham yang terhormat, bersama ini kami sampaikan laporan pelaksanaan tugas Direksi PT. Dhirga Surya Sumatera Utara untuk Tahun Anggaran 2023.

Tugas telah dilaksanakan Direktur PT. Dhirga Surya Sumatera Utara, antara lain :

A. Pembenahan Internal Perusahaan

1. Meningkatkan pengawasan dan pembinaan karyawan sesuai dengan tugas pokok dan fungsinya antara lain :
 - a. Tingkat kehadiran karyawan dengan memanfaatkan kembali absensi (finger print).
 - b. Kinerja karyawan dengan memberikan reward dan punishment kepada karyawan atas kinerjanya.
 - c. Melakukan efisiensi terhadap anggaran perusahaan
2. Penataan dan Penertiban Asset Perusahaan dilakukan antara lain :
 - 1) Penelusuran kejelasan status Gedung PT. Dhirga Surya Sumatera Utara yang berada di Jalan Imam Bonjol No.11 Medan, adapun langkah-langkah yang dilakukan antara lain :
 - a. PT. Dhirga Surya Sumatera Utara berkirim surat ke Kepala Badan Keuangan dan Asset Daerah Provinsi Sumatera Utara, Nomor : 02/SK/DS/VII/2023, Tanggal 03 Juli 2023, Perihal Klarifikasi kepemilikan gedung dan bangunan Jl. Imam Bonjol No. 11 Medan.
 - b. Pada tanggal 07 Juli 2023, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara mempertanyakan kepemilikan Gedung ex BPMP Provsu, yang masih tercatat dalam KIP Dinas PTPS Provsu, dan ditindak lanjuti dengan Rapat tanggal 17 Juli 2023 dengan agenda Tindak lanjut penelusuran status Bangunan Gedung PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Jl. Imam Bonjol 11 Medan. Dari pertemuan tersebut diatas Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provsu menyampaikan Surat Nomor : 000.1.5/177/DPMP/TSP/XII/2023, Tanggal 29 Desember 2023, Perihal : Usulan Mutasi KIB C Gedung & Bangunan Pemprovsu, yang disebutkan tidak keberatan kalau asset tersebut diserahkan ke PT. Dhirga Surya Sumatera Utara

- 2) Melakukan penagihan pengembalian asset yang dipinjam pakaikan oleh Direksi dan Komisaris PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Periode 2019-2023 antara lain :
 - a) 1 (satu) unit mobil Innova No. Plat BK. 1402 QT. (Walid Musthafa Sembiring, S.Sos, M.IP)
 - b) 1 (satu) unit Android Tablet Samsung S7 FE (Walid Musthafa Sembiring, S.Sos, M.IP).
 - c) 1 (satu) unit Mobil Inova Reborn No. Plat BK 1909 AAG. (Isfan F. Fachruddin, SE, MSP, Direktur Utama)
 - d) 1 (satu) unit Android Tablet Samsung S7 FE (Isfan F. Fachruddin, SE, MSP, Direktur Utama)
 - e) 1 (satu) unit Mobil Altis Plat, BK 1827 K (Budi Hartoyo, SE, MM, Direktur Operasional)
 - f) (satu) unit Android Tablet Samsung S7 FE (Budi Hartoyo, SE, MM, Direktur Operasional).
- 3) Melakukan penagihan hutang PD. Aneka Industri dan Jasa Propinsi Sumatera.
 - a) PT. Dhirga Surya Sumatera Utara telah mengirim surat ke Direktur PD. Aneka Industri dan Jasa Sumatera Utara, melalui surat Nomor : 03/SK/DS/MII/2023, Tanggal 03 Juli 2023, Perihal : Penagihan Hutang.
 - b) Pada tanggal 19 Maret 2024, Pemerintah Provinsi Sumatera Utara, melalui suratnya Nomor : 000.1.5/197/2024, Hal : Undangan Rapat, mengundang PT. Dhirga Surya Sumatera Utara dan PD. Aneka Industri dan Jasa Sumatera Utara, untuk membahas penyelesaian hutang, dan disepakati bahwa PD. Aneka Industri dan Jasa Sumatera Utara akan membayar hutang dengan cara menyicil, dan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara akan menghapus bunga hutang dengan persetujuan RUPS.

B. Program Beras Dhirga Surya.

Dalam rangka untuk pengembangan bisnis beras Dhirga Surya, PT. Dhirga Surya terus berupaya untuk memasarkan beras Dhirga Surya antara lain :

- a) Untuk mendukung Pendistribusian Beras, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara, mengirimkan surat ke Gubernur Sumatera Utara cq. Kepala Biro Perekonomian Setdaprovsu, Nomor : 13/SK/DS/VII/2023, Tanggal 13 Juli 2023, Perihal : Permohonan Dukungan Pemasaran Dhirga Surya.
- b) Melakukan penjualan ke Pasar Modren, Rumah Makan, dan OPD yang ada di lingkungan Provinsi Sumatera Utara.
- c) Menginstruksikan OPD dan BUMD Pemprovsu untuk mengkonsumsi beras Dhirga Surya melalui himbauan yang disampaikan oleh Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Utara.

- d) Untuk memperkuat upaya yang dilakukan guna mendukung Program Beras Dhirga Surya, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara melakukan kunjungan ke Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan tanggal 03 Mei 2023, yang berkomitmen untuk mendukung program Beras Dhirga Surya.
- e) Untuk memaksimalkan pengelolaan Beras Dhirga Surya PT. Dhirga Surya Sumatera Utara melakukan audiensi ke Bank Indonesia Perwakilan Sumatera Utara, terdapat beberapa komitmen yang dihasilkan antara lain Bank Indonesia mendukung Program Beras Dhirga Surya.
- f) Melakukan bazar Pasar Murah Bekerjasama dengan Bank Indonesia di Kantor Gubernur Sumatera Utara.
- g) PT. Dhirga Surya Sumatera Utara turut berkontribusi dalam pelaksanaan Pekan Raya Sumatera Utara (PRSU) 2023, dengan membukakan stand Beras Dhirga Surya dalam rangka untuk memperkenalkan Beras Dhirga Surya.

Walaupun berbagai upaya telah dilakukan untuk mendongkrak penjualan Beras Dhirga Surya namun usaha tersebut belum berhasil disebabkan antara lain ;

- a) Belum terdistrusikannya beras Dhirga Surya keseluruhan OPD dan BUMD yang ada di Pemerintah Provinsi Sumatera Utara, disebabkan belum aturan tertulis yang mengharuskan OPD dan BUMD untuk membeli Beras Dhirga Surya, sebagaimana di Pemerintah DKI Jakarta yang mewajibkan OPD untuk membeli beras, melalui Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 140 Tahun 2016 Tentang Penyediaan Beras Bagi Pegawai Negeri Sipil.
- b) Belum terbentuk sistem pemasaran yang memadai.
- c) Belum dilakukan kontrak farming kepada petani guna menjaga kebutuhan bahan baku.
- d) Keterbatasan bahan baku gabah yang ada disebabkan kenaikan harga gabah dipetani sehingga mempengaruhi harga pokok produksi.
- e) Keterbatasan modal usaha yang dimiliki PT. Dhirga Surya Sumatera Utara dalam pembelian bahan baku gabah.

C. Pengembangan Usaha Perusahaan

1. Pemanfaatan lahan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Jl. Imam Bonjol No. 11 Medan, adapun langkah yang dilakukan antara lain :
 - a) PT. Dhirga Surya Sumatera Utara dimasukkan dalam Nort Sumatra Invest yang merupakan wadah kerjasama antara kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Sumatera Utara dan Pemerintah Provinsi Sumatera Utara yang dilaksanakan pada tanggal 21 Februari 2023 di Lantai 6 Bank Indoensia Perwakilan Provinsi Sumatera Utara,

untuk pemanfaatan asset PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Jl. Imam Bonjol No. 11 Medan.

- b) Tindak lanjut dari pertemuan tersebut diatas, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara kembali diundang untuk hadir pada kegiatan Capacity Bulding North Sumatera Invest, tanggal 06 Juli 2023, dihotel Santika, berupa pemaparan konsep
- c) PT. Dhirga Surya Sumatera Utara diundang pada acara North Sumatera Invest Promotion Forum 2023, tanggal 21 Agustus 2023 di Jakarta, terkait dengan pemaparan Rencana Pembangunan Pusat Perkantoran dan Bisnis Terpadu Dhirga Surya Sumatera Utara.
- d) PT. Dhirga Surya Sumatera Utara kembali dilibatkan dalam Undangan Promosi Proyek Investasi pada North Sumatra Invest Days, tanggal 06 November 2023, di Hotel Mariot.
- e) Melihat potensi asset PT. Dhirga Surya Sumatera Utara memiliki nilai strategis, PT. Dhirga Surya Sumaatera Utara di Undang pada kegiatan Forum Investasi Sumatera Utara, tanggal 07 Desember 2023 di Pulau Penang, Malaysia.

2. Pengelolaan Mess Pemprov.

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara kembali mengajukan permohonan mess Pemprov, dan tindak lanjuti dengan Rapat terkait pengelolaan mess dengan OPD terkait diantaranya Biro Umum. Untuk menindak lanjuti rapat terkait dengan pengelolaan Mess Pemprov yang dikelola Biro Umum Setdaprov, PT. Dhirga Surya Melakukan kunjungan untuk memperoleh data-data terkait dengan mess yang akan dikelola tanggal 25 Agustus 2023-26 Agustus 2023, antara lain :

- a) Mess Pora-pora (Parapat)
- b) Gedung pertemuan dan mess Harangguan Bolon (Parapat)
- c) Mess Pemprov di Balige
- d) Mess Marihat (Parapat)
- e) Mess PU (Parapat)
- f) Mess Gundaling (Berastagi).

Hingga saat ini PT. Dhirga Surya Sumatera Utara belum juga mendapat persetujuan pengelolaan mess tersebut.

2. PT. Dhirga Surya Sumatera Utara bersama Biro Ekonomi, menjajaki untuk menjadi Distributor Minyak Goreng guna menjaga stabilitas harga minyak goreng, dengan mengirim surat ke PT. Permata Hijau Parim Oleo, PT. Musi Mas dan PHG, namun upaya tersebut belum dapat terlaksana.

D. Melakukan Pengawasan Terkait Dengan Kerjasama Dengan PT. Craystal Cakrawala Indah :

1. Melakukan evaluasi terkait dengan keberadaan perwakilan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara di PT. Crystal Cakrawala Indah, PT. Cakrawala Kirana Sentosa dan PT. Crystal Cakrawala Abadi.
2. Melakukan rapat koordinasi dengan PT. Cakrawala Dekatama selaku mitra Kerjasama dengan Perusahaan Pengelola yaitu PT. Crystal Cakrawala Indah.
3. Melakukan evaluasi terkait dengan keberadaan perwakilan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara di PT. Crystal Cakrawala Indah, PT. Cakrawala Kirana Sentosa dan PT. Crystal Cakrawala Abadi.
4. Untuk mengoptimalkan peran perwakilan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara di PT. Crystal Cakrawala Indah, PT. Dhirga Surya melalui Suratnya, Perihal Pergantian Perwakilan di PT. Crystal Cakrawala Indah, untuk PT. Crystal Cakrawala Indah, Ir. Ida Mariana Harahap, M.Si, untuk PT. Cakrawala Kirana Abadi, Muhammad Yan Rizal Adha, SH dan PT. Cakrawala Kirana Sentosa, Rahmat Haritono.
5. Melakukan Rapat Umum Pemegang Saham RUPS Tahun 2022, tanggal 21 Juni 2023, di Hotel Aryaduta Medan.

Demikian laporan kinerja PT. Dhirga Surya Sumatera Utara disampaikan atas perhatian dan dukungannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami

PT.DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA



YAN LEOCE ABDULLAH, SE
DIREKTUR SURYA
SUMATERA UTARA