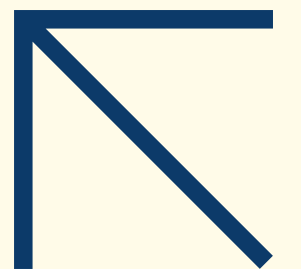


Laporan Kinerja PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Tahun 2025

Dipresentasikan oleh:

Medan, Juli 2026



Pendahuluan

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara adalah BUMD milik Pemerintah Provinsi Sumatera Utara, didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2014 dan Anggaran Dasar Nomor 01 Tanggal 02 April 2026.



Ruang lingkup usaha meliputi: perhotelan, restoran, bar & hiburan; pelayanan kesehatan komersial; pendidikan, pelatihan, konsultasi & sertifikasi; biro perjalanan & transportasi wisata; MICE; serta usaha lainnya.

Perda No. 6 / 2014



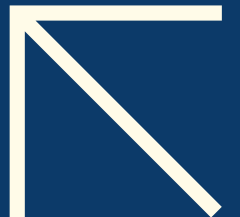
DIMULAI TAHUN 2020 UNTUK INDUSTRI PANGAN DAN KETAHANAN PANGAN
DAERAH

PERSETUJUAN SURAT GUBERNUR NOMOR 501/6885 TANGGAL 15 SEPTEMBER 2020

DIPERKUAT PERATURAN GUBERNUR NOMOR 38 TAHUN 2022 DAN NOMOR 35 TAHUN
2025

Program ini merupakan penugasan resmi dari Pemerintah Provinsi Sumatera Utara kepada PT. Dhirga Surya untuk mendukung industri pangan daerah dan memperkuat ketahanan pangan melalui pengelolaan industri beras secara berkelanjutan.

Program Beras Dhirga Surya

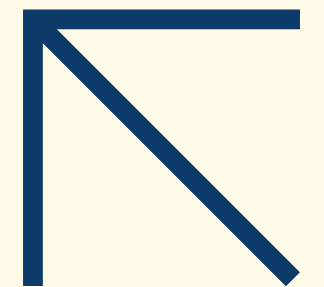




Pengelolaan Rumah Susun



Berdasarkan Surat Persetujuan Nomor 648/1663/2022 tanggal 14 Februari 2022, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara mendapat penugasan dari Pemerintah Daerah untuk mengelola dan mengawasi rumah susun. Program ini bertujuan mendukung kebijakan perumahan rakyat dan program strategis pemerintah daerah Provinsi Sumatera Utara.



AKTA RUPS LUAR BIASA NOMOR 03, 21 JULI 2025

DIREKTUR: ARI WIBOWO, SH., M.IP.

KOMISARIS: H. LOKOT RIDWAN BATUBARA, M.SI

Berdasarkan Akta Berita Acara RUPS Luar Biasa Nomor 03 tanggal 21 Juli 2025, telah ditetapkan susunan kepemimpinan baru PT. Dhirga Surya Sumatera Utara untuk mendukung transformasi dan penguatan kinerja perseroan.



Perubahan Kepemimpinan

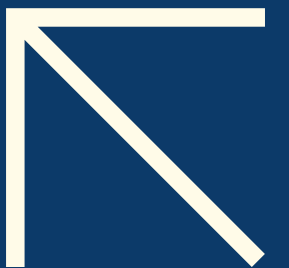
Program Kerja dan Capaian Kinerja

Tahun 2025





- 1.PENDAMPINGAN PENYEDIAAN CABAI KERING
- 1.BERSAMA PD ANEKA INDUSTRI & JASA SUMUT (4–15 OKT 2025)
- 1.KETERSEDIAAN PASOKAN, STABILITAS HARGA & KETAHANAN PANGAN
- 1.PARTISIPASI E-LEARNING SUMUT BERKAH (28–31 OKT 2025)
- 1.KUNJUNGAN DINAS KOPERASI & UMKM BATU BARA & PABRIK CABAI LUBUK CUIK (14 NOV 2025)
- 1.MENDAMPINGI GUBERNUR – PENANAMAN PADI HIBRIDA ASAHAN (25 NOV 2025)
- 1.MENDAMPINGI GUBERNUR – KUNJUNGAN KERJA KABUPATEN NIAS (19 DES 2025)
-
-
-
-



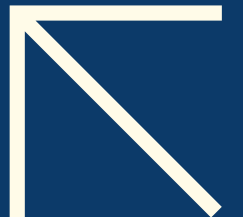
KOORDINASI PENGELOLAAN RICE MILLING UNIT (RMU) BERSAMA PT. BHINEKA JAYA PERKASA

EVALUASI KERJA SAMA PERIODE SEPTEMBER–OKTOBER 2025

PERSIAPAN PEMASARAN BERAS KEPADA OPD, BUMD, DAN INSTANSI PEMERINTAH

Koordinasi intensif dilakukan bersama PT. Bhineka Jaya Perkasa untuk optimalisasi pengelolaan Rice Milling Unit (RMU), evaluasi kerja sama, serta persiapan distribusi beras ke OPD, BUMD, dan instansi pemerintah.

Penguatan Program Industri Beras



Penguatan Legalitas Perseroan Daerah



TANGGAL

AGENDA

Pembahasan perubahan status menjadi Perseroan Daerah. Usaha yang diusulkan: perhotelan, restoran, bar, hiburan, kesehatan komersial, biro perjalanan, MICE, industri pertanian, perdagangan besar, perdagangan fee/kontrak, dan real estate.

30 OKT 2025

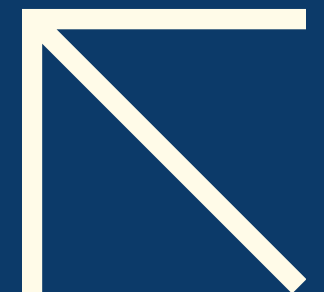
PEMBAHASAN
PASAL DEMI PASAL
RANPERDA

4 DES 2025

LANJUTAN
PEMBAHASAN
RANPERDA

16 DES 2025

PENYELESAIAN DAN
PERSIAPAN
LAPORAN



Penyelesaian Status Kepemilikan Bangunan Eks BPMP

LATAR BELAKANG

LOKASI: JL. IMAM BONJOL NO. 11 MEDAN

DIFASILITASI OLEH DITJEN BINA KEUANGAN
DAERAH KEMENDAGRI

STATUS BELUM MENCAPAI KEPUTUSAN FINAL
HINGGA DESEMBER 2025

ALTERNATIF PENYELESAIAN

PENYERTAAN MODAL DAERAH

KOREKSI ASET SEBAGAI OPSI ALTERNATIF

MENUNGGU KEPUTUSAN FINAL DARI PIHAK
BERWENANG

COORDINASI DENGAN CV. HUTASUHUT BERSAMA ABADI

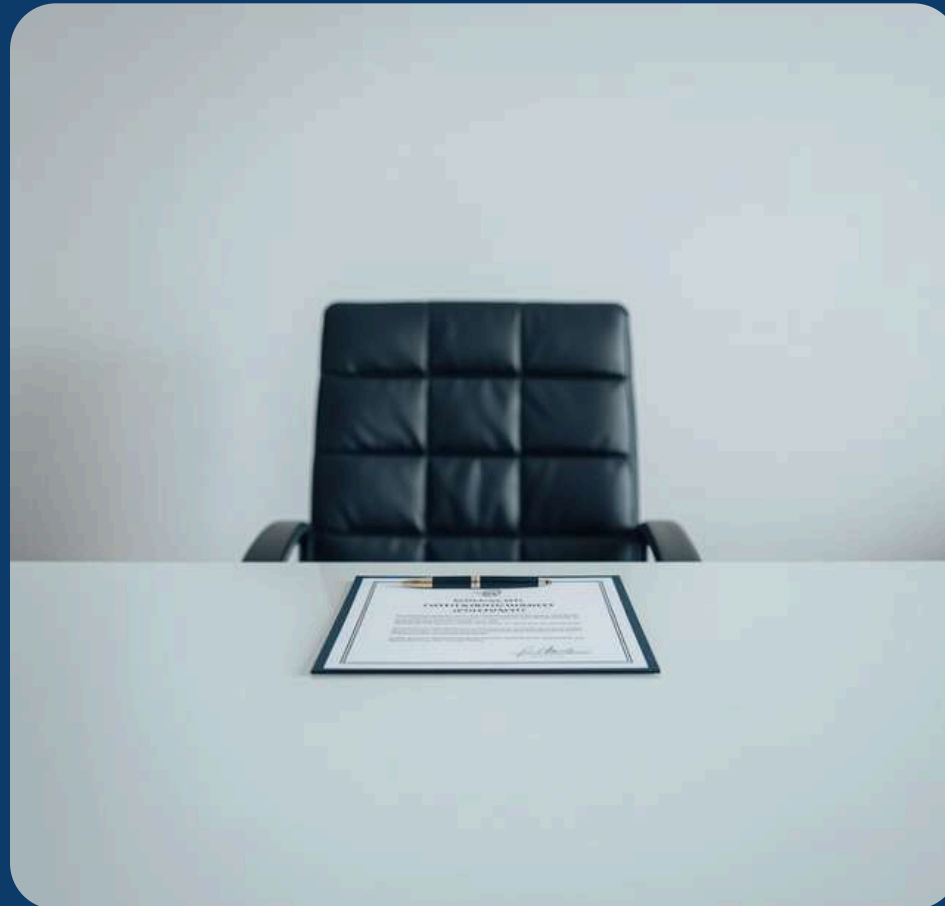
Koordinasi aktif dengan CV. Hutasuhut Bersama Abadi dilakukan untuk memastikan kepatuhan pengelolaan dan penyelesaian kewajiban pembayaran bagi hasil serta penegasan aturan penyewaan.

PENYELESAIAN PEMBAYARAN BAGI HASIL 2024 DAN JAN–OKT 2025

PENEGASAN KEWAJIBAN PERSETUJUAN PENYEWAAN >2 BULAN & PERINGATAN HUKUM

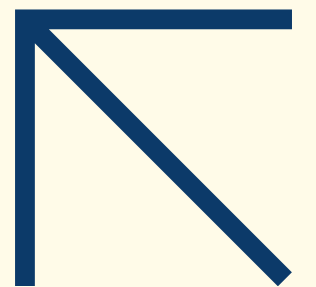
Pengelolaan Rusunawa KEK Sei Mangkei





Perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB)

HGB berakhir 28 Desember 2025. Perubahan nama pemegang hak telah diselesaikan: dari Perusahaan Daerah Provinsi Sumatera Utara Unit Dhirga Surya menjadi PT. Dhirga Surya Sumatera Utara. Keputusan perpanjangan HGB diterbitkan pada 24 Desember 2025 oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan.

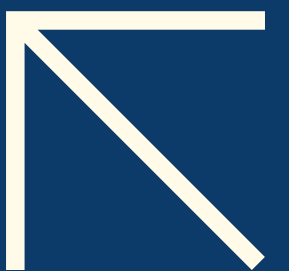


Penutup Ringkasan



■ RINGKASAN CAPAIAN TAHUN 2025

- 1.PROGRAM TRIWULAN IV BERJALAN DENGAN BAIK
- 1.DUKUNGAN PENGENDALIAN INFLASI DAERAH BERHASIL
- 1.PENGUATAN PROGRAM BERAS DHIRGA SURYA
- 1.PENINGKATAN LEGALITAS DAN KEPASTIAN HUKUM ASET
- 1.TRANSFORMASI KELEMBAGAAN MENUJU PERSEROAN DAERAH
- 1.UCAPAN TERIMA KASIH KEPADA GUBERNUR & DEWAN KOMISARIS
- 1.APRESIASI KEPADA OPD, DPRD, DAN MITRA KERJA
- 1.KOMITMEN KEBERLANJUTAN PROGRAM TAHUN 2026
- PT. DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA



Terima Kasih.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasama semua pihak. Ari Wibowo,
SH., M.IP. – Direktur PT. Dhirga Surya Sumatera Utara

Juli 2026

