

LAPORAN KINERJA DIREKTUR PT. DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA Tahun 2025

LAPORAN KINERJA

PT. DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA TAHUN 2025

I. PENDAHULUAN

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) Pemerintah Provinsi Sumatera Utara yang dibentuk berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 6 Tahun 2014 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Daerah Perhotelan Provinsi Sumatera Utara menjadi Perseroan Terbatas (PT) Dhirga Surya Sumatera Utara dan Anggaran Dasar PT. Dhirga Surya Sumatera Utara Nomor 01 Tanggal 02 April 2026.

Sesuai Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha PT. Dhirga Surya Sumatera Utara meliputi:

Perhotelan, restoran, bar, dan hiburan;

Sarana pelayanan kesehatan komersial;

Pendidikan dan pelatihan, konsultasi, serta sertifikasi;

Biro perjalanan dan transportasi wisata;

MICE (Meeting, Incentive, Conference, and Exhibition); dan

Usaha-usaha lainnya yang diatur lebih lanjut dalam Anggaran Dasar Perseroan sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.

II. PENUGASAN PEMERINTAH DAERAH

Dalam menjalankan fungsi dan peran sebagai BUMD, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara memperoleh beberapa penugasan dari Pemerintah Provinsi Sumatera Utara, yaitu:

1. Program Beras Dhirga Surya

Program Beras Dhirga Surya mulai dilaksanakan sejak Tahun 2020 sebagai upaya membangun industri pangan daerah dan mendukung ketahanan pangan Provinsi Sumatera Utara.

Program tersebut memperoleh persetujuan melalui Surat Gubernur Sumatera Utara Nomor 501/6885 tanggal 15 September 2020 perihal Persetujuan Program Beras untuk Sumut Bermartabat, kemudian diperkuat melalui:

Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 38 Tahun 2022 tentang Penugasan kepada PT. Dhirga Surya Sumatera Utara dalam Pengelolaan Bahan Pangan untuk Sumut Bermartabat; dan

Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 35 Tahun 2025 tentang Penugasan kepada PT. Dhirga Surya Sumatera Utara dalam Penyediaan dan Pendistribusian Beras.

2. Pengelolaan Rumah Susun

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara juga memperoleh persetujuan pengelolaan rumah susun berdasarkan Surat Nomor 648/1663/2022 tanggal 14 Februari 2022 perihal Pengelolaan Rumah Susun.

III. PERUBAHAN KEPEMIMPINAN

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Nomor 03 tanggal 21 Juli 2025, Saudara Ari Wibowo, SH., M.IP. diangkat sebagai Direktur PT.

Dhirga Surya Sumatera Utara dan Saudara H. Lokot Ridwan Batubara, M.Si sebagai Komisaris PT. Dhirga Surya Sumatera.

Sehubungan dengan hal tersebut, berikut disampaikan capaian kinerja Direksi selama Tahun 2025.

IV. PROGRAM KERJA DAN CAPAIAN KINERJA

1. Dukungan Terhadap Pengendalian Inflasi Daerah

Dalam rangka mendukung Tim Pengendalian Inflasi Daerah (TPID) Provinsi Sumatera Utara, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara telah melaksanakan berbagai kegiatan, antara lain:

Melaksanakan pendampingan penyediaan komoditas cabai kering bersama Perusahaan Daerah Aneka Industri dan Jasa Sumatera Utara berdasarkan:

Surat PD Aneka Industri dan Jasa Sumatera Utara Nomor 097/AIJ/X/2025 tanggal 3 Oktober 2025 tentang Penugasan Bersama;

Surat Gubernur Sumatera Utara Nomor 500.1/9296/2025 tanggal 8 Oktober 2025 tentang Pendampingan Pengelolaan Penyediaan Komoditas Cabai oleh PD Aneka Industri dan Jasa Provinsi Sumatera Utara.

Kegiatan dilaksanakan pada tanggal 4 Oktober sampai dengan 15 Oktober 2025 dengan tujuan menjaga ketersediaan pasokan, stabilitas harga, dan ketahanan pangan daerah.

Selain itu, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara turut membantu proses distribusi komoditas cabai kepada masyarakat.

Mengikuti kegiatan “Strategi dan Implementasi Pengendalian Inflasi Daerah” melalui E-Learning Sumut Berkah pada tanggal 28–31 Oktober 2025 guna meningkatkan kompetensi sumber daya manusia dalam pengendalian inflasi daerah.

Melaksanakan kunjungan kerja ke Dinas Koperasi dan UMKM Kabupaten Batu Bara serta pabrik pengolahan cabai di Lubuk Cuik, Kabupaten Serdang Bedagai, pada tanggal 14 November 2025 guna mempelajari pengolahan cabai menjadi pasta sebagai salah satu strategi stabilisasi harga cabai di tingkat petani.

Mendampingi Gubernur Sumatera Utara dalam kegiatan Penanaman Padi Hibrida di Kecamatan Rawang Panca Arga, Kabupaten Asahan, pada tanggal 25 November 2025.

Mendampingi Gubernur Sumatera Utara dalam kunjungan kerja ke Kabupaten Nias pada tanggal 19 Desember 2025.

3. Penguatan Program Industri Beras Dhirga Surya

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara melakukan koordinasi intensif dengan PT. Bhineka Jaya Perkasa selaku mitra kerja sama pengelolaan Rice Milling Unit (RMU), yang meliputi:

Evaluasi laporan kerja sama pengelolaan RMU periode September–Oktober 2025.

Persiapan pemasaran Beras Dhirga Surya kepada Organisasi Perangkat Daerah (OPD), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), serta instansi pemerintah lainnya di lingkungan Pemerintah Provinsi Sumatera Utara.

4. Penguatan Legalitas Perseroan Daerah

Sebagai bagian dari penguatan kelembagaan BUMD, telah dilakukan pembahasan perubahan status PT. Dhirga Surya Sumatera Utara menjadi Perseroan Daerah.

Ruang lingkup usaha yang diusulkan meliputi:

Perhotelan, restoran, bar, dan hiburan;

Sarana kesehatan komersial;

Biro perjalanan dan transportasi wisata;

MICE;

Industri sektor pertanian;

Perdagangan besar;

Perdagangan atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak; dan

Real estate.

Tahapan yang telah dilaksanakan:

30 Oktober 2025 : Pembahasan pasal demi pasal Ranperda Perseroda PT. Dhirga Surya Sumatera Utara.

4 Desember 2025 : Lanjutan pembahasan Ranperda.

16 Desember 2025 : Penyelesaian pembahasan Ranperda dan persiapan penyampaian laporan kepada Bapemperda untuk selanjutnya dibahas dalam Rapat Paripurna DPRD Provinsi Sumatera Utara.

5. Penyelesaian Status Kepemilikan Bangunan Eks BPMP Provinsi Sumatera Utara

Dalam rangka penyelesaian status kepemilikan bangunan eks Badan Penanaman Modal Provinsi Sumatera Utara di Jalan Imam Bonjol Nomor 11 Medan, Direktorat Jenderal Bina Keuangan Daerah Kementerian Dalam Negeri telah memfasilitasi pertemuan yang melibatkan:

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara;

Badan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Sumatera Utara; dan

Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi Sumatera Utara.

Alternatif penyelesaian yang dibahas meliputi:

Penyertaan modal daerah berupa bangunan kepada PT. Dhirga Surya Sumatera Utara; atau

Mengkoreksi asset PT. Dhirga Surya Sumatera Utara.

Penyelesaian melalui jalur hukum guna memperoleh kepastian status kepemilikan aset.

Sampai dengan akhir Desember 2025 belum diperoleh keputusan final terkait status kepemilikan aset dimaksud.

6. Pengelolaan Rusunawa KEK Sei Mangkei

PT. Dhirga Surya Sumatera Utara terus melakukan koordinasi dengan CV. Hutasuhut Bersama Abadi selaku pengelola Rusunawa KEK Sei Mangkei terkait:

Penyelesaian pembayaran bagi hasil Tahun 2024.

Pembayaran bagi hasil Januari–Oktober 2025.

Penegasan kewajiban memperoleh persetujuan PT. Dhirga Surya Sumatera Utara atas penyewaan unit Rusunawa dengan jangka waktu lebih dari dua bulan.

Penyampaian peringatan bahwa Perseroan akan menempuh langkah hukum apabila ketentuan kerja sama tidak dipatuhi.

7. Perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB)

Sehubungan dengan berakhirnya masa berlaku HGB atas aset Perseroan pada tanggal 28 Desember 2025, PT. Dhirga Surya Sumatera Utara telah berhasil menyelesaikan proses perubahan nama pemegang hak sekaligus perpanjangan HGB.

Capaian yang telah diperoleh:

Perubahan nama pemegang hak dari Perusahaan Daerah Provinsi Sumatera Utara Unit Dhirga Surya menjadi PT. Dhirga Surya Sumatera Utara.

Terbitnya keputusan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas aset Perseroan berdasarkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Medan tanggal 24 Desember 2025.

Dengan terbitnya keputusan tersebut, kepastian hukum atas aset tanah Perseroan telah terjaga dan dapat dimanfaatkan untuk mendukung pengembangan usaha perusahaan di masa mendatang.

V. PENUTUP

Secara umum pelaksanaan program kerja PT. Dhirga Surya Sumatera Utara pada Triwulan IV Tahun 2025 berjalan dengan baik. Perseroan berhasil menjalankan fungsi dukungan terhadap pengendalian inflasi daerah, memperkuat Program Beras Dhirga Surya, meningkatkan legalitas dan kepastian hukum aset perusahaan, serta melanjutkan proses transformasi kelembagaan menuju Perseroan Daerah.

Direksi menyampaikan terima kasih kepada Gubernur Sumatera Utara selaku Pemegang Saham, Dewan Komisaris, Organisasi Perangkat Daerah, DPRD Provinsi Sumatera Utara, mitra kerja sama, serta seluruh pemangku kepentingan atas dukungan yang diberikan kepada PT. Dhirga Surya Sumatera Utara.

Medan, Juni 2026

PT. DHIRGA SURYA SUMATERA UTARA

ARI WIBOWO, SH., M.IP.

DIREKTUR